

## Město Slaný

zveřejňuje nabídku

na přidělení bytu č. 5 na adrese Lidická 1654 ve Slaném formou elektronické aukce

### Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 5 o velikosti 3+1 v 2. NP na adrese Lidická 1654 Slaný o celkové ploše 70,92 m<sup>2</sup>, která se skládá z kuchyně (7,93 m<sup>2</sup>), pokoje (18,90 m<sup>2</sup>), pokoje (8,35 m<sup>2</sup>), pokoje (14,10 m<sup>2</sup>), předsíně (9,25 m<sup>2</sup>), koupelny (2,56 m<sup>2</sup>), WC (0,97 m<sup>2</sup>), komory (5,43 m<sup>2</sup>) spíže (0,83 m<sup>2</sup>) a sklepa (2,60 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti v kategorii D.



### Minimální stanovené nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m<sup>2</sup>. Vyvolávací cena měsíčního nájemného činí **5 222 Kč**, do které nejsou zahrnuty poplatky za služby a energie.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro X osob)	Cena v Kč
Spol. tel. anténa	10 Kč/byt
Elektro společné prostory	57 Kč/osobu
Ostatní	50 Kč/byt
Nájem za nařízení	205 Kč/byt
Studená voda	220 Kč/osobu
Ohřev teplé vody	1170 Kč/byt
<u>Teplo</u>	<u>1 950 Kč/byt</u>
<b>Celkem za zálohy na službu, vodu a teplo</b>	<b>3 662 Kč</b>

Dodávku elektrické energie a plynu a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem energií, a to včetně přihlášení měřidel, která nejsou v současné době v bytě osazena.

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

#### **Požadavek na složení kauce:**

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o přidělení bytu je povinen složit kauci ve výši **15 000 Kč** pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 6015-0386317309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. **nejpozději ve stanoveném termínu, jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný. Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení bytu radou města, složí jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

#### **Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o přidělení bytu“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo náměstí 160.

**Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný včetně složení kauce je uveden v parametrech elektronické aukce.**

**Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.**